



Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

Organo Straordinario di Liquidazione

| | |
|--|---|
| Deliberazione n. 7 del 16 giugno 2020 | Oggetto: Vendita struttura sita in Località Foresta snc (ex Foro Boario). Aggiudicazione. |
|--|---|

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di giugno, alle ore 11.00 nella Sede Municipale del Comune di Chiaravalle Centrale, si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione nominato, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con D.P.R.18/3/2015.

Sono presenti:

| | | | Presente | Assente |
|---|-----------|----------------|------------|---------|
| 1 | CONDELLO | Giuseppe | Presidente | X |
| 2 | CHIELLINO | Carmela | Componente | X |
| 3 | SDAO | Anna Antonella | Componente | x |

Premesso che:

- ✓ con deliberazione consiliare n. 26 del 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Chiaravalle Centrale;
- ✓ con decreto del Presidente della Repubblica in data 18.03.2015 è stata nominata, nelle persone sopra indicate, la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione e la gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ il citato decreto Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato, ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione, in data 31 marzo 2015;
- ✓ l'Organo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 252 - comma 2 - del D.lgs 18.08.2000 n. 267e del D.P.R. n. 378/93, con deliberazione n. 1 del 01/04/2015, si è regolarmente insediato nei termini di legge;
- ✓ l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio con deliberazione nr. 04 del 19.02.2016, ai fini dell'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento (art. 255 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, ha consegnato la deliberazione contenente l'elenco dei beni suscettibili di alienazione;
- ✓ l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 del 01.08.2016, ha rettificato il Piano delle Alienazioni e ha trasmesso la deliberazione contenente l'elenco integrato dei beni suscettibili di alienazione;
- ✓ Successivamente, il Consiglio Comunale con ulteriore deliberazione nr. 41 del 24.11.2016, ha modificato/rettificato il Piano delle Alienazioni ed ha trasmesso la deliberazione contenente l'elenco integrato dei beni suscettibili di alienazione;
- ✓ tra i beni individuati risulta la struttura sita in località Foresta, snc (ex Foro Boario). Tale immobile è già stato oggetto di Asta Pubblica per il valore base quantificato in euro 145.391,30 (centoquarantacinquemilatrecentonovantauno euro/30); detta asta, esperita nell'anno 2007, è andata deserta;
- ✓ nello stesso anno è stata esperita una seconda asta, anche questa andata deserta, e successivamente, nel corso dell'anno 2010, è stato esperito un terzo tentativo di vendita all'asta, anche questo andato deserto;

- ✓ che la Commissione Straordinaria di Liquidazione con delibera nr. 43 del 20 settembre 2017 ha approvato "Avviso Pubblico Esplorativo" per l'alienazione di tutti i beni disponibili dell'Ente utili, quindi, a incrementare la massa attiva del dissesto finanziario tra i quali il bene oggetto del presente deliberato;
- ✓ che detta procedura esplorativa, con riferimento al bene di che trattasi, ha dato ulteriormente esito negativo;
- ✓ in data 7 agosto 2018 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha pubblicato ulteriore Avviso esplorativo per "Manifestazione d'interesse all'acquisto, fra altri, del bene di che trattasi;
- ✓ il termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse scadeva il quindici settembre 2018;
- ✓ alla predetta data non risultava pervenuta alcuna offerta;
- ✓ in data 11 giugno 2020, è pervenuta, fuori termine, richiesta di acquisto dell'immobile da parte del Signor MARCHESE Giuseppe per l'importo di € 15.560,00 (quindicimilacinquecentosettantaeuro/00), acquisita agli atti con prot. nr. 6174 dell'11 giugno 2020;

Tanto premesso

Ritenuto poter accogliere la proposta di acquisto dell'immobile oggetto del presente deliberato adottando conseguentemente atto di aggiudicazione formale propedeutico al trasferimento a mezzo atti pubblici notarili e pubblico ufficiale di fiducia dell'acquirente, con oneri a carico dell'acquirente;

Ritenute ed attestate:

- ✓ l'inesistenza di posizione di conflitto dei componenti la commissione, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 7.08.1990 n. 241 come introdotto dalla legge 6.11.2012 n. 190 (legge anticorruzione);
Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di accettare l'offerta di acquisto del Signor MARCHESE Giuseppe, nato a Chiaravalle Centrale (CZ) il 27 ottobre 1982 ed autorizzare la vendita del bene immobile sito in Località Foresta snc (ex Foro Boario)", così riportata al NCU:

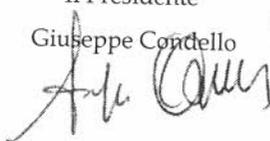
Struttura sita in località Foresta (ex foro boario) per una superficie lorda di mq. 119, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295/sub 4, composta da nr. 1 box, categoria catastale C/3;

3. Di aggiudicare, come aggiudica, per l'effetto, il citato immobile al Signor MARCHESE Giuseppe, nato a Chiaravalle Centrale (CZ) il 27 ottobre 1982;
4. Di stabilire le seguenti modalità di pagamento:
quanto ad euro 4.500,00 alla sottoscrizione del preliminare di vendita;
quanto ad euro 11.060,00 entro la data del 10 novembre 2020.
5. i relativi versamenti dovranno pervenire a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Chiaravalle Centrale (CZ) alle seguenti coordinate bancarie:
a. BANCA CENTRO CALABRIA - IBAN IT89 G082 5842 9400 0200 0015183
6. Di dare mandato al presidente della Commissione Straordinaria ad intervenire nei contratti preliminare, entro il 30 luglio 2020, e definitivo, in nome e per conto della Commissione Straordinaria di Liquidazione dell'Ente;
7. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal presente atto, dalla documentazione in atti.
8. La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di legge e verrà pubblicata, sull'Albo Pretorio online (art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267), per 15 giorni consecutivi, e sul sito internet (D.Lgs. 14.03.2013 n. 33).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Giuseppe Condello




Il Componente

Carmela Chiellino

Il Componente

Anna Antonella Sdao

