



CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

(nominata con D.P.R. 18/3/2015 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

Deliberazione n. 435 del 19/11/2016	Oggetto: Alienazione bene - Stralcio dal piano generale di vendita - approvazione avviso manifestazione di interesse
---	---

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 11,00 e segg. nella sede municipale del Comune di Chiaravalle Centrale (Prov. di Catanzaro), si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. 18/3/2015 su proposta del Ministro dell'Interno ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00.

Sono presenti:

	Presente	Assente
1. Rag. Giuseppe CONDELLO - Presidente	x	
2. Avv. Carmela CHIELLINO - Componente	x	
3. Rag. Anna Antonella SDAO - Componente	x	

Svolge l'attività di verbalizzazione il componente Rag. Anna Antonella SDAO

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 26 del 30/12/2014, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Chiaravalle Centrale;
- che con decreto del Presidente della Repubblica in data 18/3/2015 è stata nominata, nelle persone sopra indicate, la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- che in data 31 marzo 2015 il citato decreto Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione;
- che ai sensi dell'art. 252 co.2 del D.Lgs n. 267/00 del D.P.R. n. 378/93, con deliberazione n. 1 del 01/04/2015, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato nei termini di legge;
- che questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre, fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;

- che allo stato l'Amministrazione non ha concluso i procedimenti di variante allo strumento urbanistico dei beni alienabili;
- che fra l'elenco dei beni da alienare il procedimento risulta concluso per il solo bene di seguito individuato, giusto provvedimento della Regione Calabria prot. 0318731 del 10/10/2014:

Fabbricato "A" (superficie totale lorda mq. 1.419) Foglio 32 particella 482:

- capannone di circa mq. 708 (PT);
- deposito di circa mq. 147 (PT);
- n. 6 locali più servizi di circa mq. 282 (PT);
- n. 9 vani più servizi e deposito per circa mq. 282 (PT);

Fabbricato "B" (superficie totale lorda mq. 1.527) Foglio 32 particella 485:

- ampio locale più servizi a scala di accesso ai piani sovrastanti per una superficie complessiva lorda di circa mq. 509 (PT);
- ampio locale più zona per uffici, servizi e vano scala per una superficie complessiva lorda di circa mq. 509 (P1);
- n. 16 vani e vano scala per una superficie complessiva lorda di mq. 509 (P2);

- che si ritiene opportuno, nelle more di completamento dei procedimenti per gli altri beni, avviare la vendita del cespite citato onde accelerare, per quanto possibile, le operazioni di realizzazione;

Ritenuto a tal fine, necessario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse, in modo non vincolante, da parte del maggior numero di acquirenti possibili;

Dato atto che è stato predisposto apposito avviso esplorativo e che si ritiene opportuno approvare;

Visti:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;

All'unanimità di voti

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e deve intendersi di seguito riportata e trascritta;
2. Di approvare, come approva, l'avviso esplorativo ed il modello di presentazione della manifestazione di interesse allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;
3. Di dare atto che il bene oggetto del presente procedimento è distinto nel NCU per come di seguito indicato:

Fabbricato "A" (superficie totale lorda mq. 1.419) Foglio 32 particella 482:

- capannone di circa mq. 708 (PT);
- deposito di circa mq. 147 (PT);
- n. 6 locali più servizi di circa mq. 282 (PT);
- n. 9 vani più servizi e deposito per circa mq. 282 (PT);

Fabbricato "B" (superficie totale lorda mq. 1.527) Foglio 32 particella 485:

- ampio locale più servizi a scala di accesso ai piani sovrastanti per una superficie complessiva lorda di circa mq. 509 (PT);
- ampio locale più zona per uffici, servizi e vano scala per una superficie complessiva lorda di circa mq. 509 (P1);
- n. 16 vani e vano scala per una superficie complessiva lorda di mq. 509 (P2);

4. Di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 06 dicembre 2016
5. Di provvedere alla immediata pubblicazione del suddetto avviso con allegato, all'albo pretorio on line dell'Ente;

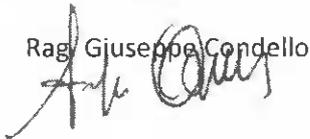
La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di legge e verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000, per 15 giorni consecutivi, il quale adempimento resta demandato al Responsabile per l'albo pretorio on line.

Letto, confermato e sottoscritto

La commissione di liquidazione

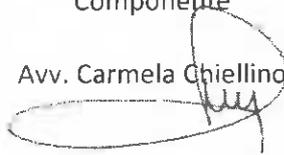
Il Presidente

Rag. Giuseppe Condello



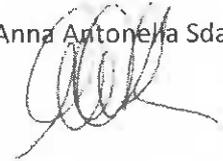
Componente

Avv. Carmela Chiellino



componente verbalizzante

Rag. Anna Antonella Sdao





Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE

Organo Straordinario di Liquidazione - Comune di Chiaravalle Centrale

Via Salita Castello, snc - 88064 (CZ), Tel. 0967 911031, Fax 0967 92211

Internet: www.comune.chiaravallecentrale.cz.it

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse all'acquisto del bene immobile distinto nel NCU al Foglio 32 dalle particelle 482 e 485, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

PARTE PRIMA

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Struttura sita in località Foresta (ex Framma Sud)

Fabbricato "A" (superficie totale lorda mq. 1.419) Foglio 32 particella 482:

- capannone di circa mq. 708 (PT);
- deposito di circa mq. 147 (PT);
- n. 6 locali più servizi di circa mq. 282 (PT);
- n. 9 vani più servizi e deposito per circa mq. 282 (PT);

Fabbricato "B" (superficie totale lorda mq. 1.527) Foglio 32 particella 485:

- ampio locale più servizi a scala di accesso ai piani sovrastanti per una superficie complessiva lorda di circa mq. 509 (PT);
- ampio locale più zona per uffici, servizi e vano scala per una superficie complessiva lorda di circa mq. 509 (P1);
- n. 16 vani e vano scala per una superficie complessiva lorda di mq. 509 (P2);

PARTE SECONDA

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato all'acquisto del bene sopra descritto, potrà far pervenire al Comune di Chiaravalle Centrale, Ufficio di protocollo, Via Salita Castello, snc 88064 (CZ), entro e non oltre le ore 12,00 di MARTEDI' 6 DICEMBRE 2016, una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'acquisto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura "Vendita immobile: Struttura sita in località Foresta (ex Frama Sud)": manifestazione di interesse all'acquisto", dovrà in particolare contenere:

- se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1**);
- se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
 - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.**(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2)**
- se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

a) in caso di pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r. o con pec da indicarsi nell'adesione alla manifestazione, formale invito ad offrire, e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;

b) in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

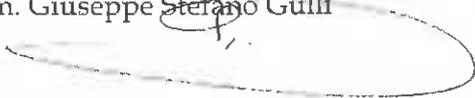
Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie: Settore Tecnico (tel.: 096791031 - fax 096792211).

Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto: Settore Tecnico (tel.: 096791031 - fax 096792211 - pec: osl.chiaravallecentrale@asmepec.it).

Il Responsabile del Procedimento

geom. Giuseppe Stefano Gulli



Chiaravalle Centrale, 19/11/2016

La commissione di liquidazione

Il Presidente

Rag. Giuseppe Condello



Componente

Avv. Carmela Chiellino



componente verbalizzante

Rag. Anna Antonella Sdao



MODULISTICA ALLEGATA:

modello A1 - (manifestazione di interesse all'acquisto, per persone fisiche)

modello A2 - (manifestazione di interesse all'acquisto, per imprese)

MODELLO A1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURAZIONE DI TRATTATIVA PRIVATA

DICHIARAZIONE UNICA
(PER PERSONE FISICHE)

ORGANO STRAORDINARIO di LIQUIDAZIONE
Comune di CHIARAVALLE CENTRALE
Ufficio Protocollo
Via Salita Castello, snc
88064 CHIARAVALLE CENTRALE

OGGETTO: Trattativa privata per l'acquisto di bene immobile di proprietà comunale.

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
residente a in
con codice fiscale n..... PEC:

MANIFESTA

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione comunale ai fini dell'acquisto del seguente lotto:

.....
(riportare la dicitura del lotto indicata nell'Avviso pubblico in data 18 novembre 2013)

e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura al seguente indirizzo pec:

.....
Data Firma

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MODELLO A2
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTAURAZIONE DI TRATTATIVA PRIVATA

DICHIARAZIONE UNICA
(PER IMPRESE)

ORGANO STRAORDINARIO di LIQUIDAZIONE
Comune di CHIARAVALLE CENTRALE
Ufficio Protocollo
Via Salita Castello, snc
88064 CHIARAVALLE CENTRALE

OGGETTO: Trattativa privata per l'acquisto di bene immobile di proprietà comunale.

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
in qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa.....
.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n.....
con Partita Iva n.....
PEC:

MANIFESTA

Il proprio interesse ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione comunale ai fini dell'acquisto del seguente lotto:

.....
(riportare la dicitura del lotto indicata nell'Avviso pubblico in data 18 novembre 2013)

e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di....., per la seguente attività.....
....., ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/ data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).....

b) che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

d) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

e) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

f) di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura al seguente indirizzo pec:

.....

Data.....

Firma.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.