



CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 18/3/2015 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

Deliberazione n. 52 del 24 -11- 2017	Oggetto: Accatastamento Immobili di proprietà comunale. Affidamento incarico Professionale all'Arc. Vincenzo GIANNINI
--	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di novembre alle ore 11,00 e segg. nella sede municipale del Comune di Chiaravalle Centrale (Prov. Di Catanzaro), si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. 18/3/2015 su proposta del Ministro dell'Interno ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00.

Sono presenti:

	Presente	Assente
1. Rag. Giuseppe CONDELLO - Presidente	x	
2. Avv. Carmela CHIELLINO - Componente		x
3. Rag. Anna Antonella SDAO - Componente	x	

Espleta l'attività di verbalizzazione il componente Rag. Anna Antonella SDAO

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 26 del 30/12/2014, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Chiaravalle Centrale;
- che con decreto del Presidente della Repubblica in data 18/3/2015 è stata nominata, nelle persone sopra indicate, la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- che in data 31 marzo 2015 il citato decreto Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione;
- che ai sensi dell'art. 252 co.2 del D.Lgs n. 267/00 del D.P.R. n. 378/93, con deliberazione n. 1 del 01/04/2015, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato nei termini di legge;
- che quest'Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre, fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- che il Comune di Chiaravalle, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31 marzo 2017, ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" per il triennio 2017-2019;
- che con deliberazione n. 03 del 1.06.2016, per taluni immobili non ancora censiti in catasto, è stato conferito incarico a libero professionista per l'accatastamento, la trascrizione e la voltura;
- che il predetto Piano, al fine di variare la destinazione urbanistica di taluni immobili, con nota n. 337 del 4.01.2017, è stato trasmesso alla Regione Calabria;
- che in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - art. 255 comma 9 - ed a quanto disposto con la predetta Delibera Consiliare n. 30 del 31.03.2017, con la quale viene individuato il patrimonio immobiliare disponibile e non indispensabile dell'Ente per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, lo stesso è messo a disposizione dell'OSL per il finanziamento della massa passiva;
- che con delibera nr. 43, del 20 settembre 2017, l'Organismo Straordinario di Liquidazione ha approvato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'"Avviso Pubblico di Vendita all'Asta", dei beni disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, finalizzato all'avvio dell'alienazione dei beni di cui alla citata Delibera Consiliare per l'acquisizione dei mezzi finanziari per il risanamento;

segue .. / ..

- che è stata acquisita la deliberazione del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro nr. 371 del 17 ottobre 2017 con la quale lo stesso domanda al Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio l'attivazione e la promozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per l'acquisizione al patrimonio della Provincia degli immobili in cui hanno sede attualmente il Liceo Scientifico di Via G. Staglianò e l'Istituto Scolastico IPAA (Scuola Agraria) nel Comune di Chiaravalle Centrale e, comunque, di dare mandato al Settore competente di formulare la soluzione più opportuna alla definizione della prativa;

- che con Delibera nr. 49 del 27 ottobre 2017 è stato approvato il nuovo "Avviso Pubblico di Vendita all'Asta" privato degli immobili denominati in quello precedente "Bene nr. 7" e "Bene nr. 8", in quanto oggetto di trattativa con l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, di seguito meglio specificati:

- **Bene n. 7:** Edificio sito in località Foresta (*ex comunità terapeutica - struttura portante in calcestruzzo armato*), realizzato nell'anno 1966 e ristrutturato ed ampliato nell'anno 1999, composto da n. 2 piani fuori terra, con una superficie totale lorda di circa mq. 850.
- **Bene n. 8:** Edificio sito in Piazza Calvario (*sede di liceo scientifico - struttura portante in calcestruzzo armato*), realizzato nell'anno 1965, composto da n. 2 piani fuori terra, con una superficie totale lorda di circa mq. 1.700.;

- che per gli appena indicati immobili è necessario effettuare con urgenza, allo scopo di non intralciare la trattativa di vendita, l'accatastamento degli stessi nonché ogni altro utile e necessario adempimento per la vendita;

- che questo Organismo ha conferito incarico di accatastamento di taluni immobili di proprietà del Comune di Chiaravalle Centrale al libero professionista Arch. Vincenzo GIANNINI e che, vista l'urgenza, si ritiene opportuno avvalersi dello stesso Professionista per l'accatastamento degli immobili di che trattasi nonché di tutti gli adempimenti necessari per la vendita degli stessi;

Visti:

gli atti sopra citati

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;

All'unanimità di voti

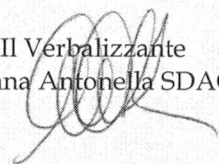
DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e deve intendersi di seguito riportata e trascritta;
2. Di conferire, per le motivazioni esplicitate in narrativa, l'incarico al libero professionista Arch. Vincenzo GIANNINI (c.f. GNN VCN 64D05 I854L - P.I. 02438690790 - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia al nr. 267 - on studio in Soriano Calabro alla Via G. Garibaldi 46 - e-mail: archvgiannini@libero.it - pec: vincenzo.giannini2@archiworldpec.it);
3. Di demandare al Responsabile del procedimento la pubblicazione del suddetto Avviso nelle forme e termini di legge;
4. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio ai fini della pubblicità legale.

La presente deliberazione è dichiarata, con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi della legge, onde consentire il celere avvio della procedura.

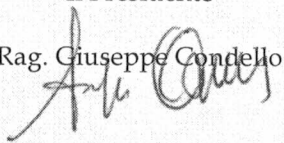
Letto, confermato e sottoscritto

Il Verbalizzante
Anna Antonella SDAO



Il Presidente

Rag. Giuseppe Condello



Il Componente

Avv. Carmela Chiellino



Il Componente

Rag. Anna Antonella Sdao

