



CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 18/3/2015 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

Deliberazione n. 58 del 29/12/2017	Oggetto: Vendita Immobili in uso all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro destinati a scuola siti rispettivamente in Via Foresta e in Piazza Calvario -
--	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 11,00 e segg. nella sede municipale del Comune di Chiaravalle Centrale (Prov. Di Catanzaro), si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. 18/3/2015 su proposta del Ministro dell'Interno ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00.
Sono presenti:

	Presente	Assente
1. Rag. Giuseppe CONDELLO - Presidente	X	
2. Avv. Carmela CHIELLINO - Componente		X
3. Rag. Anna Antonella SDAO - Componente	X	

Espleta l'attività di verbalizzazione il componente Rag. Anna Antonella SDAO

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 26 del 30/12/2014, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Chiaravalle Centrale;
 - che con decreto del Presidente della Repubblica in data 18/3/2015 è stata nominata, nelle persone sopra indicate, la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
 - che in data 31 marzo 2015 il citato decreto Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione;
 - che ai sensi dell'art. 252 co.2 del D.Lgs n. 267/00 del D.P.R. n. 378/93, con deliberazione n. 1 del 01/04/2015, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato nei termini di legge;
- che questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre, fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- che il Comune di Chiaravalle, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31 marzo 2017, ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" per il triennio 2017-2019;
 - che con deliberazione n. 03 del 1.06.2016, per taluni immobili non ancora censiti in catasto, è stato conferito incarico a libero professionista per l'accatastamento, la trascrizione e la voltura;
 - che il predetto Piano, al fine di variare la destinazione urbanistica di taluni immobili, con nota n. 337 del 4.01.2017, è stato trasmesso alla Regione Calabria;
 - che in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – art. 255 comma 9 – ed a quanto disposto con la predetta Delibera Consiliare n. 30 del 31.03.2017, con la quale viene individuato il patrimonio immobiliare disponibile e non indispensabile dell'Ente per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, lo stesso è messo a disposizione dell'OSL per il finanziamento della massa passiva;



CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

- che con delibera nr. 43, del 20 settembre 2017, l'Organismo Straordinario di Liquidazione ha approvato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'"Avviso Pubblico di Vendita all'Asta", dei beni disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, finalizzato all'avvio dell'alienazione dei beni di cui alla citata Delibera Consiliare per l'acquisizione dei mezzi finanziari per il risanamento;
- che è stata acquisita la deliberazione del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro nr. 371 del 17 ottobre 2017 con la quale lo stesso domanda al Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio l'attivazione e la promozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per l'acquisizione al patrimonio della Provincia degli immobili in cui hanno sede attualmente il Liceo Scientifico di Via G. Staglianò e l'Istituto Scolastico IPAA (Scuola Agraria) nel Comune di Chiaravalle Centrale e, comunque, di dare mandato al Settore competente di formulare la soluzione più opportuna alla definizione della pratica;
- che di seguito alla deliberazione del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro nr. 371 del 17 ottobre 2017 è stato approvato un nuovo "Avviso Pubblico di Vendita all'Asta" privato degli immobili in uso all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, destinati a scuola, e si è avviata per gli stessi trattativa con l'Amministrazione Provinciale titolare di diritto di prelazione;
- che in data 2 novembre c.a. l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, con lettera prot. nr. 35539, datata 2 ottobre 2017, ha trasmesso le Relazioni di Stima per gli edifici di che trattasi, ovvero degli Immobili destinati a ospitare il Liceo Scientifico, via Gregorio Staglianò (o Piazza Calvario), e l'Istituto Scolastico IPAA – Scuola Agraria, Località Foresta, per la determinazione in merito alla congruità delle stime e all'accettazione del valore stimato;
- che il 10 novembre 2017 il Presidente dell'Organo Straordinario di Liquidazione, a mezzo pec, accoglie la proposta dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e si rende disponibile a concordare la data di stipula dell'atto di cessione delle unità immobiliari oggetto della trattativa;

Ritenute e attestate:

- L'inesistenza di posizione di conflitto dei componenti la Commissione Straordinaria di Liquidazione, di cui all'art. 6 bis L. 7 agosto 1990, n. 241, come introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190 (legge anticorruzione);

Visti:

- gli atti sopra citati
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;

All'unanimità di voti

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e deve intendersi di seguito riportata e trascritta;
2. **Di accettare l'offerta di acquisto dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, al prezzo complessivo di € 685.677,76** (seicentoottantacinquemilaseicentoseptantasette/76) delle unità immobiliari come meglio descritte:
 - Edificio sito in località Foresta (ex comunità terapeutica – struttura portante in calcestruzzo armato), **Fgl 32 Particella 1556, cat B/5, classe U, consistenza 3470 m³, superficie catastale totale 792 m²**, realizzato nell'anno 1966 e ristrutturato ed ampliato nell'anno 1999, composto da n. 2 piani fuori terra. Il bene, attualmente destinato a scuola, è concesso in uso all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro che ha esercitato il diritto di prelazione;



CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

- Edificio sito in Piazza Calvario (*sede di liceo scientifico – struttura portante in calcestruzzo armato, Fgl 32 Particella 1457, sub 2, cat B/5, classe U, consistenza 7050 m³, superficie catastale totale 2670 m² e sub 3, cat B/5, classe U, consistenza 4800 m³, superficie catastale totale 257 m²*), realizzato nell'anno 1965, composto da n. 2 piani fuori terra. Il bene, attualmente destinato a scuola, è concesso in uso all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro che ha esercitato il diritto di prelazione.
3. Di dare mandato al Presidente dell'Organismo Straordinario di Liquidazione a intervenire nell'atto notarile di compravendita in nome e per conto dello stesso Organismo Straordinario di Liquidazione;
 4. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio ai fini della pubblicità legale.

La presente deliberazione è dichiarata, con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi della legge, onde consentire il celere avvio della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Rag. Giuseppe Condello




Il Componente

Avv. Carmela Chiellino



Il Verbalizzante
Anna Antonella SDAO

Il Componente

Rag. Anna Antonella Sdao

