



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

### **DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 18/3/2015 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs n. 267/00)**

<b>Deliberazione n. 55 del 07/08/2018</b>	<b>Oggetto: Alienazione bene - Stralcio dal piano generale di vendita - approvazione avviso manifestazione di interesse</b>
---	---

L'anno **duemiladiciotto**, il **giorno 7** del mese di agosto alle ore **19,00** e segg. nella sede municipale del Comune di Chiaravalle Centrale (Prov. di Catanzaro), si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. 18/3/2015 su proposta del Ministro dell'Interno ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00.

Sono presenti:

	Presente	Assente
1. Rag. Giuseppe CONDELLO - Presidente	x	
2. Avv. Carmela CHIELLINO - Componente	x	
3. Rag. Anna Antonella SDAO - Componente		x

Svolge l'attività di verbalizzazione il componente Avv. Carmela CHIELLINO

#### **Premesso**

- che con deliberazione consiliare n. 26 del 30/12/2014, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Chiaravalle Centrale;
- che con decreto del Presidente della Repubblica in data 18/3/2015 è stata nominata, nelle persone sopra indicate, la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- che in data 31 marzo 2015 il citato decreto Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione;
- che ai sensi dell'art. 252 co.2 del D.Lgs n. 267/00 del D.P.R. n. 378/93, con deliberazione n. 1 del 01/04/2015, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato nei termini di legge;
- che questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre, fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- che in data 10 dicembre 2017 si è svolta l'Asta dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili di proprietà comunale;
- che la stessa ha avuto esito negativo;
- che tra detti beni si sono individuati i seguenti immobili, già locati, che potrebbero suscitare interesse ad essere ceduti; gli immobili di che trattasi risultano essere i seguenti:



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

**Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 715, pertinenza di accesso (circa mq. 320) e una superficie scoperta di mq. 385 (utilizzabile ai fini di eventuale ampliamento).**

Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 2 è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione:

- lett. "b" (servizi di manutenzione – idraulici, elettricisti, restauratori, falegnami, elettrauto, meccanici per auto, gommisti);
- lett. "c" (spazi e edifici per attività economiche); – lett. "d" (tipografie e copisterie, laboratori fotografici e attività affini di artigianato di servizio);
- lett. "g" (modesti laboratori destinati all'artigianato produttivo a prevalente condizione familiare);
- Il bene è attualmente concesso in uso ed il concessionario può esercitare il diritto di prelazione.

**Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 390 e una superficie scoperta di mq. 390 (utilizzabile ai fini di eventuale ampliamento).**

Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 3 è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione:

- lett. "b" (servizi di manutenzione – idraulici, elettricisti, restauratori, falegnami, elettrauto, meccanici per auto, gommisti);
- lett. "c" (spazi e edifici per attività economiche);
- lett. "d" (tipografie e copisterie, laboratori fotografici e attività affini di artigianato di servizio);
- lett. "g" (modesti laboratori destinati all'artigianato produttivo a prevalente condizione familiare).
- Il bene è attualmente concesso in uso ed il concessionario può esercitare il diritto di prelazione.

**Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 325 e una pertinenza di accesso di mq. 280.**

Per il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295/sub è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione:

- lett. "b" (servizi di manutenzione – idraulici, elettricisti, restauratori, falegnami, elettrauto, meccanici per auto, gommisti);
- lett. "c" (spazi e edifici per attività economiche);
- lett. "d" (tipografie e copisterie, laboratori fotografici e attività affini di artigianato di servizio);
- lett. "g" (modesti laboratori destinati all'artigianato produttivo a prevalente condizione familiare).
- Il bene è attualmente concesso in uso ed il concessionario può esercitare il diritto di prelazione.

che si ritiene opportuno, nelle more di completamento dei procedimenti per gli altri beni, avviare la vendita dei cespiti citati onde accelerare, per quanto possibile, le operazioni di realizzazione della massa attiva;

Ritenuto a tal fine, necessario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse, in modo non vincolante, da parte del maggior numero di acquirenti possibili;



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

Dato atto che è stato predisposto apposito avviso esplorativo e che si ritiene opportuno approvare;

Visti:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;

All'unanimità di voti

### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e deve intendersi di seguito riportata e trascritta;
2. Di approvare, come approva, l'avviso esplorativo ed il modello di presentazione della manifestazione di interesse allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;
3. Di dare atto che i beni oggetto del presente procedimento sono individuati nel NCU Foglio 32 Part. 1295 sub 2, sub 3 e sub 5

**Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 715, pertinenza di accesso (circa mq. 320) e una superficie scoperta di mq. 385 (utilizzabile ai fini di eventuale ampliamento).**

Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 2 è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione:

- lett. "b" (servizi di manutenzione – idraulici, elettricisti, restauratori, falegnami, elettrauto, meccanici per auto, gommisti);
- lett. "c" (spazi e edifici per attività economiche); – lett. "d" (tipografie e copisterie, laboratori fotografici e attività affini di artigianato di servizio);
- lett. "g" (modesti laboratori destinati all'artigianato produttivo a prevalente condizione familiare);
- Il bene è attualmente concesso in uso ed il concessionario può esercitare il diritto di prelazione.

**Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 390 e una superficie scoperta di mq. 390 (utilizzabile ai fini di eventuale ampliamento).**

Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 3 è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione:

- lett. "b" (servizi di manutenzione – idraulici, elettricisti, restauratori, falegnami, elettrauto, meccanici per auto, gommisti);
- lett. "c" (spazi e edifici per attività economiche);
- lett. "d" (tipografie e copisterie, laboratori fotografici e attività affini di artigianato di servizio);
- lett. "g" (modesti laboratori destinati all'artigianato produttivo a prevalente condizione familiare).
- Il bene è attualmente concesso in uso ed il concessionario può esercitare il diritto di prelazione.

**Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 325 e una pertinenza di accesso di mq. 280.**



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

Per il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295/sub è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione:

- lett. "b" (servizi di manutenzione – idraulici, elettricisti, restauratori, falegnami, elettrauto, meccanici per auto, gommisti);
  - lett. "c" (spazi e edifici per attività economiche);
  - lett. "d" (tipografie e copisterie, laboratori fotografici e attività affini di artigianato di servizio);
  - lett. "g" (modesti laboratori destinati all'artigianato produttivo a prevalente condizione familiare).
- Il bene è attualmente concesso in uso ed il concessionario può esercitare il diritto di prelazione.
4. Di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 15 settembre 2018
  5. Di provvedere alla immediata pubblicazione del suddetto avviso con allegato, all'albo pretorio on line dell'Ente;

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di legge e verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000, per 15 giorni consecutivi, il quale adempimento resta demandato al Responsabile per l'albo pretorio on line.

Letto, confermato e sottoscritto

La commissione di liquidazione

Il Presidente

Rag. Giuseppe Condello

Componente verbalizzante

Avv. Carmela Chiellino



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

Organo Straordinario di Liquidazione - Comune di Chiaravalle Centrale, Via Salita Castello, snc- 88064 (CZ), Tel. 0967 911031, Fax 0967 92211 – Internet: [www.comune.chiaravallecentrale.cz.it](http://www.comune.chiaravallecentrale.cz.it).

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse all'acquisto dei beni immobili iscritti in NCT Foglio 32 Part. 1295 sub 2, sub 3 e sub 5 sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### PARTE PRIMA

##### DESCRIZIONE DEI LOTTI

- 1) **Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 715, pertinenza di accesso (circa mq. 320) e una superficie scoperta di mq. 385 (utilizzabile ai fini di eventuale ampliamento).** Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 2 e già destinato ad attività produttiva ed è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione;
- 2) **Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 390 e una superficie scoperta di mq. 390 (utilizzabile ai fini di eventuale ampliamento).** Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 3 e già destinato ad attività produttiva ed è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) **Struttura sita in località Foresta (ex foro boario), per una superficie coperta di mq. 325 e una pertinenza di accesso di mq. 280.** Il bene, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295 sub 5 e già destinato ad attività produttiva ed è incluso nella ZTO "B1" del vigente strumento urbanistico per la destinazione d'uso di cui all'art. 50 (lett. b, c, d e g) delle Norme Tecniche di Attuazione;

#### PARTE SECONDA

##### MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato all'acquisto dei beni sopra descritti, potrà far pervenire al Comune di Chiaravalle Centrale, Ufficio di protocollo, Via Salita Castello, snc 88064 (CZ), entro e non oltre le ore 12,00 di GIOVEDI' 15 SETTEMBRE 2018, una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'acquisto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

**“Vendita immobiliare: Struttura sita in località Foresta (ex foro boario),”: manifestazione di interesse all’acquisto”, dovrà in particolare contenere:**

- se a manifestare l’interesse sia una persona fisica, l’indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell’art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione **(SI CONSIGLIA L’UTILIZZO DELL’ALLEGATO MODELLO A1)**;
- se a manifestare l’interesse sia un’impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l’indicazione della ditta, dell’oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell’art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
  - l’iscrizione al Registro delle Imprese competente;
  - che l’impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - l’assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
  - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

**(SI CONSIGLIA L’UTILIZZO DELL’ALLEGATO MODELLO A2)**;

- se a manifestare l’interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all’originale, dell’atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell’ente al soggetto sottoscrittore dell’offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all’originale, dell’atto costitutivo;
- a) in caso di pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r. o con pec da indicarsi nell’adesione alla manifestazione, formale invito ad offrire, e l’alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;
- b) in caso di un unico interessato, l’alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l’interessato medesimo.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196 e s.m.i.

Si rammenta che l’art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.



## CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

Provincia di Catanzaro

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie: Settore Tecnico (tel.:0967 - fax 0967 ). Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto: Settore Tecnico (tel.:096791031 - fax 096792611)  
PEC [osl.chiaravallecentrale@asmepec.it](mailto:osl.chiaravallecentrale@asmepec.it)

Chiaravalle Centrale, 07/08/2018

Il responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe GULLI

La commissione di liquidazione

Il Presidente

Rag. Giuseppe Condello

Componente

Avv. Carmela Chiellino

---

### MODULISTICA ALLEGATA:

modello A1 - (manifestazione di interesse all'acquisto, per persone fisiche)

modello A2 – (manifestazione di interesse all'acquisto, per imprese)