COMUNE DI
CHIARAVALLE CENTRALE

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE N. 31
DATA 20/11/2018

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Presa d'atto della condizione di inefficacia di vincolo urbanistico

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di novembre alle ore 15.30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, in sessione ordinaria, il Consiglio dell'Ente, convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti dalla legge e dal regolamento

All'inizio della discussione specificata in oggetto, a seguito di appello nominale alle ore 15,37 risultano presenti i Signori come di seguito riportato:

N.	COGNOME E NOME	Pres (si/no)	N.	COGNOME E NOME	Pres. (si o no)
1	SAVIO DOMENICO DONATO	SI	11	MAIDA GIUSEPPE	SI
2	RIZZO ROSARIA GIUSEPPINA	SI	12	MALTESE FRANCESCO	SI
3	CORRADO GIANFRANCO	SI	13	TINO GREGORIO	NO
4	DONATO LIBERATA	SI			
5	FERA ELISA	SI			
6	FERA MARIA STEFANIA	SI			
7	FOTI CLAUDIO	SI			
8	GARIERI SERGIO	SI			
9	SANTORO BRUNO ANTONIO	SI			
10	NERI EMANUELA	SI			

Presiede la seduta , ai sensi dell'art. 40 comma 5 D.lgs. 267/2000 il Sindaco in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario dell'Ente, Avv. Simona Provenzano, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto al n. 04 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formalizzata dal Responsabile del Settore Tecnico, compiegata alla presente e che si intende integralmente richiamata;

Responsabile del Settore Tecnico:in fase di redazione del PRG i tecnici avevano inserito una fascia di terreno preordinato all'esproprio e che sarebbe dovuta servire per la realizzazione della superstrada delle Serre. Sono passati i cinque anni dall'apposizione del vincolo, la strada è stata realizzata e quella fascia è ora sottoposta ad un vincolo conformativo che attiene alle distanze previste dal Codice della Strada.

Consigliere Maida: il CC deve solamente votare la decadenza del vincolo e non la destinazione futura dell'area. Le altre cose non riguardano il CC. Per quanto riguarda il gruppo di minoranza si chiarisce che si intende prendere atto della decadenza del vincolo e quindi della conseguente condizione di inefficacia.

Il Sindaco precisa che la proposta è in questo senso e che riguarda la decadenza di tutti i vincoli che hanno le stesse caratteristiche.

Il Responsabile del Settore Tecnico conferma precisando che si è solamente voluto fare un resoconto per chiarire da dove si è originato il tutto.

Si passa alla votazione sulla proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico sulla quale risultano acquisiti i pareri dei responsabile dei Settori competenti: favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico avente ad oggetto: "Presa d'atto della condizione di inefficacia di vincolo urbanistico"

Con successiva votazione: favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per come motivato in proposta, ai sensi dell'art. 134 ultimo comma del D.lgs. 267/2000

Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

<<<>>>

Settore Tecnico

<<<>>>

Via Castello – 88064 Chiaravalle Centrale – P.I. 00320090798
tel. 0967.91031 – fax 0967.92211
e-mail tecnico@comune.chiaravallecentrale.cz.it --- p.e.c. settoretecnico.chiaravallecentrale@asmepec.it
www.comune.chiaravallecentrale.cz.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Presa d'atto della condizione di inefficacia di vincolo urbanistico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che :

- la sig.ra. Mantello Maria Grazia *(nata a Chiaravalle Centrale il 17.05.1986 e residente in Torre di Ruggiero alla contrada Logge)*, in qualità di proprietaria di alcuni terreni siti in contrada "Sorbia", con istanza acquisita in data 20.08.2018 al n. 9942 di prot., ha richiesto il rilascio del permesso di costruire per la "costruzione di un fabbricato per attività commerciali e civile abitazione";

- i succitati terreni, distinti in catasto al foglio 40 dalle particelle 1324 e 1325, inclusi in parte nella Zona Territoriale Omogenea "B1" *(residenziale di completamento)* ed in parte nella Zona Territoriale Omogenea "B2" *(residenziale di completamento)*, sono parzialmente interessati dalla Zona Territoriale Omogenea "H4" *(fascia di rispetto della grande viabilità)* del vigente Piano Regolatore Generale *(adottato con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 12.01.1998 ed approvato con Decreto del Dirigente Generale – 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria – n. 71 del 02.08.1999)*;

- la particella 1325, in particolare, presenta la seguente destinazione urbanistica :
  - ✓ per circa il 80% Zona Territoriale Omogenea "B1" – residenziale di completamento *(interessata per circa il 55% dalla fascia di rispetto della grande viabilità, come identificata nella Zona Territoriale Omogenea "H4")*;
  - ✓ per circa il 20% Zona Territoriale Omogenea "B2" – residenziale di completamento *(interessata per circa il 10% dalla fascia di rispetto della grande viabilità, come identificata nella Zona Territoriale Omogenea "H4")*;

- l'individuazione della Zona Territoriale Omogenea "H4", in sede di redazione del Piano Regolatore Generale, è scaturita della necessità di identificare la fascia di territorio individuata dall'Azienda Nazionale Autonoma delle Strade *(A.N.A.S.)* per la realizzazione della "Trasversale delle Serre", apponendone il necessario vincolo preordinato all'esproprio;

- l'Azienda Nazionale Autonoma delle Strade *(A.N.A.S.)* ha realizzato e reso fruibile, nella parte che interessa il territorio di questo Comune, il tronco della "Trasversale delle Serre";

- la sig.ra. Mantello Maria Grazia, con successiva istanza acquisita in data 13.11.2018 al n. 12792 di prot., ha invocato la decadenza del vincolo – di natura espropriativa – identificato nella Zona Territoriale Omogenea "H4" del Piano Regolatore Generale;

Considerato che :

- il vincolo apposto in sede di redazione del Piano Regolatore Generale, per effetto dell'avvenuta realizzazione dell'opera pubblica *(Trasversale delle Serre)*, è da annoverare tra quelli conformativi e non tra quelli espropriativi;

- attualmente, per i terreni ricompresi nella Zona Territoriale Omogenea "H4" *(come graficamente definita dalle tavole del vigente Piano Regolatore Generale)*, si applicano i vincoli previsti dal D.P.R. 16.12.1992 n. 495 *(Nuovo Codice della Strada)* ed in particolare, ai fini dell'edificazione, la distanza di ml. 40 mt. Dal ciglio stradale;

- la Corte Costituzionale, con propria sentenza n. 179 del 20.05.1999, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della reiterazione dei vincoli urbanistici scaduti *(preordinati all'esproprio)* senza previsione di indennizzo;

- sono trascorsi cinque anni dall'approvazione del Piano Regolatore Generale;

Dato atto che :

- i vincoli preordinati all'esproprio, imposti con la Zona Territoriale Omogenea "H4" del vigente Piano Regolatore Generale e relativi ai terreni compresi tra l'incrocio della Strada Statale 182 e l'inizio della rampa di accesso alla "Trasversale delle Serre" *(compreso il tratto della strada comunale "Sorbia")*, non risultano siano stati reiterati;

- non esistono progetti in itinere, interessanti i predetti terreni, che presuppongano una dichiarazione di pubblica utilità;

- relativamente ai predetti terreni, non risultano avviate procedute espropriative con previsione di indennizzo;

Ritenuto che :

- il vincolo preordinato all'esproprio, imposto con la Zona Territoriale Omogenea "H4" del vigente Piano Regolatore Generale, relativamente ai terreni compresi tra l'incrocio della Strada Statale 182 e l'inizio della rampa di accesso alla "Trasversale delle Serre" *(compreso il tratto della strada comunale "Sorbia")*, è divenuto inefficace per decadenza dei termini di validità;

- il predetto vincolo, per le stesse motivazioni, è divenuto inefficace anche nelle altre aree che presentano analoghe condizioni;

Ritenuto altresì di dover accogliere la richiesta della sig.ra. Mantello Maria Grazia *(acquisita in data 13.11.2018 al n. 12792 di prot.)*, con la quale viene invocata formalmente la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, imposti con la Zona Territoriale Omogenea "H4" del vigente Piano Regolatore Generale e riguardanti la particella 1325 del foglio 40;

Richiamati :

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 179 del 20.05.1999;

- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

1. Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di accogliere la richiesta della sig.ra. Mantello Maria Grazia *(acquisita in data 13.11.2018 al n. 12792 di prot.)*, con la quale viene invocata formalmente la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, imposti con la Zona Territoriale Omogenea "H4" del vigente Piano Regolatore Generale e riguardanti la particella 1325 del foglio 40.

3. Di prendere atto che il vincolo preordinato all'esproprio, imposto dalla Zona Territoriale Omogenea "H4" del vigente Piano Regolatore Generale e relativo ai terreni compresi tra l'incrocio della Strada Statale 182 e

l'inizio della rampa di accesso alla "Trasversale delle Serre" *(compreso il tratto della strada comunale "Sorbia")*, è divenuto inefficace per decadenza dei termini di validità.

4. Di prendere atto altresì che il predetto vincolo, per le stesse motivazioni, è divenuto inefficace anche nelle altre aree che presentano analoghe condizioni.

5. Di dichiarare la presente deliberazione, al fine di garantire il rilascio del permesso di costruire nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI CHIARAVALLE CENTRALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Giuseppe Stefano Gullì

Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

<<<>>>

Settore Tecnico

<<<>>>

Via Castello – 88064 Chiaravalle Centrale – P.I. 00320090798
tel. 0967.91031 – fax 0967.92211
e-mail tecnico@comune.chiaravallecentrale.cz.it --- p.e.c. settoretecnico.chiaravallecentrale@asmepec.it
www.comune.chiaravallecentrale.cz.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Presa d'atto della condizione di inefficacia di vincolo urbanistico.

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 e 147 BIS DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267 (TUEL)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174, e 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto attestando la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Chiaravalle Centrale, lì 15 novembre 2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
geom. Giuseppe Stefano Gullì

<<<<<>>>>>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174, e 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

Vista la proposta in oggetto attesta che :

☐ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile.

☒ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☒ NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Chiaravalle Centrale, 15 novembre 2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
rag. Vincenzo Iozzo

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Domenico Savio Donato)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Simona Provenzano)

PUBBLICAZIONE N. 13740

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

28 NOV 2018

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line il giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Dalla Res. Municipale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
( )

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno 20/11/2018
X essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

Dalla Res. Municipale, 21/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Simona Provenzano)