



Città di Chiaravalle Centrale **Provincia di Catanzaro**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.° 130 del Reg.	Oggetto:– “Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da uso civico. Ditta Tino Nicola”
Data 06/12/2018	(Responsabile del Settore: Geom. Giuseppe Stefano Gulli)

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di dicembre alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N° d'ordine	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	DONATO DOMENICO SAVIO	Sindaco	X	
2	RIZZO ROSARIA GIUSEPPINA	Vice Sindaco	X	
3	DONATO LIBERATA	Assessore	X	
4	FOTI CLAUDIO	Assessore		X
5	GARIERI SERGIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Signor Avv. Simona Provenzano

Assume le funzioni di Presidente il Sindaco che, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formalizzata dal Settore Tecnico, compiegata alla presente e che si intende integralmente richiamata;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Settore Tecnico avente ad oggetto: "Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da uso civico. Ditta Tino Nicola"

Con successiva votazione favorevole unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 ultimo comma del D.lgs. 267/2000, per come motivato in proposta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da uso civico.
Ditta Tino Nicola.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che :

- la Legge Regionale 21.08.2007, n. 18 e successive modiche ed integrazioni che, nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;
- a norma dell'art 25 della predetta Legge regionale, al momento di entrata in vigore della legge regionale, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, la quale ha continuato solo in via transitoria a definire i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata;
- le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici - la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici - la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione - la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, a norma dell'art. 14 - primo comma - della citata Legge Regionale 21.08.2007 n. 18, sono state conferite ai comuni;

Vista l'istanza con la quale il Sig. TINO Nicola (nato a Chiaravalle Centrale il 15.11.1945) ha chiesto la legittimazione del possesso di un appezzamento di terreno sito in agro di questo Comune e facente parte del demanio di uso civico nelle località "Gigliara - Trempa Vecchia - Sambuco e altri", ricadente sui fogli di mappa n. 1 – particelle nn. 148 e 150 (*esteso per Ha 0.50.10*) e n. 2 – particelle nn. 360, 363, 364, 366, 368, 370, 371 e 374 (*esteso per Ha 1.38.27*) per una superficie complessi di Ha 1.88.37;

Vista la relazione del perito istruttore demaniale del Comune di Chiaravalle Centrale (datata 12.09.2011) dalla quale risulta l'esistenza delle condizioni previste per la concessione della legittimazione e cioè :

1. i miglioramenti sostanziali e permanenti;
2. la non interruzione della continuità del demanio;
3. il possesso ultradecennale;

Vista l'attestazione in data 10.03.1995, rilasciata da questo comune a nome della signora Gullì Maria Teresa (coniuge del predetto richiedente), attestante la conduzione del fondo di che trattasi;

Visto il R.D. 26.02.1928 n. 332;

Visto il D.P.R. n. 15.01.1972, n. 11;

Visto il D.P.R. n. 24.07.1977, n. 616;

Visto il D. Leg.vo 04.06.1997, n. 143;

Vista la Legge Regionale 12.08.2002, n. 34;

Ritenuto congruo il canone stabilito dal Perito Istruttore Demaniale, per come riportato nella relativa relazione;

Atteso che le spese di accertamento, come previsto dalla vigente normativa, sono a carico dei richiedenti;

PROPONE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

2. Di approvare gli atti del Perito Istruttore Demaniale, relativi alla legittimazione ed affrancazione di un appezzamento di terreno sito in agro di questo Comune (*facente parte del demanio di uso civico nelle località "Gigliara - Trempa Vecchia - Sambuco e altri"*), ricadente sui fogli di mappa n. 1 – particelle nn. 148 e 150 (*esteso per Ha 0.50.10*) e n. 2 – particelle nn. 360, 363, 364, 366, 368, 370, 371 e 374 (*esteso per Ha 1.38.27*) per una superficie complessiva di Ha 1.88.37.
3. Di legittimare, con apposita concessione-contratto, il possesso di un appezzamento di terreno sito nel demanio di uso civico del Comune di Chiaravalle Centrale (riportato in catasto ai fogli di mappa n. 1 – particelle nn. 148 e 150 (*esteso per Ha 0.50.10*) e n. 2 – particelle 360, 363, 364, 366, 368, 370, 371 e 374 (*esteso per Ha 1.38.27*) per una superficie complessiva di Ha 1.88.37, in favore del Sig. TINO Nicola nato a Chiaravalle Centrale il 15.11.1945.
4. Di trasmettere copia delle presente al responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali.
5. Di rendere la presente deliberazione, al fine di definire la pratica in tempi brevi, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, immediatamente eseguibile.



Il Responsabile del Settore Tecnico
geom. Giuseppe Stefano Gulli

G.S.



Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

Settore Tecnico

Via Castello – 88064 Chiaravalle Centrale – P.I. 00320090798
tel. 0967.91031 – fax 0967.92211

e-mail tecnico@comune.chiaravallecentrale.cz.it --- p.e.c. settoretecnico.chiaravallecentrale@asmepec.it
www.comune.chiaravallecentrale.cz.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da uso civico.
Ditta Tino Nicola.

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 e 147 BIS DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267 (TUEL)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174, e 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto attestando la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Chiaravalle Centrale, li 6 dicembre 2018



Il Responsabile del Settore Tecnico
geom. Giuseppe Stefano Gulli

<<<<<>>>>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174, e 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

Vista la proposta in oggetto attesta che :

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile.
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Chiaravalle Centrale, 6 dicembre 2018



Il Responsabile del Settore Finanziario
rag. Vincenzo Iozzo

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Domenico Savio Donato)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Simona Provenzano)

PUBBLICAZIONE N. 14485

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

12 DIC 2018

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Dalla Res. Municipale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(.....)

UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione: **12 DIC 2018**

- è stata trasmessa in elenco in data _____ prot. n° 14485 ai Capigruppo consiliari (art. 125 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- è stata trasmessa al Revisore del Conto in data _____ prot. n° _____

Dalla Residenza. Municipale,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(.....)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno **6/12/2018**

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

2r decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

Dalla Residenza. Municipale, **6/12/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Simona Provenzano)