



Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

Organo Straordinario di Liquidazione

DELIBERAZIONE DELL'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(nominata con D.P.R. 18.03.2015 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

DELIBERAZIONE	
Numero	24
Data	22.10.2019

Oggetto:
Vendita struttura sita in Località Foresta snc (ex Foro Boario).
Aggiudicazione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di ottobre, alle ore 14.30 nella Sede Municipale del Comune di Chiaravalle Centrale, si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione nominato, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con D.P.R.18/3/2015.

Sono presenti:

				Presente	Assente
1	CONDELLO	Giuseppe	Presidente	X	
2	CHIELLINO	Carmela	Componente	X	
3	SDAO	Anna Antonella	Componente		X

Premesso che:

- ✓ con deliberazione consiliare n. 26 del 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Chiaravalle Centrale;
- ✓ con decreto del Presidente della Repubblica in data 18.03.2015 è stata nominata, nelle persone sopra indicate, la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione e la gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ✓ il citato decreto Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato, ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione, in data 31 marzo 2015;
- ✓ l'Organo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 252 – comma 2 – del D.Lgs 18.08.2000 n. 267e del D.P.R. n. 378/93, con deliberazione n. 1 del 01/04/2015, si è regolarmente insediato nei termini di legge;
- ✓ l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio con deliberazione nr. 04 del 19.02.2016, ai fini dell'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento (art.

255 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, ha consegnato la deliberazione contenente l'elenco dei beni suscettibili di alienazione;

- ✓ l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 del 01.08.2016, ha rettificato il Piano delle Alienazioni e ha trasmesso la deliberazione contenente l'elenco integrato dei beni suscettibili di alienazione;
- ✓ Successivamente, il Consiglio Comunale con ulteriore deliberazione nr. 41 del 24.11.2016, ha modificato/rettificato il Piano delle Alienazioni ed ha trasmesso la deliberazione contenente l'elenco integrato dei beni suscettibili di alienazione;
- ✓ che la Commissione Straordinaria di Liquidazione con delibera nr. 43 del 20 settembre 2017 ha approvato "Avviso Pubblico di Vendita all'Asta" per l'alienazione di tutti i beni disponibili dell'Ente utili, quindi, a incrementare la massa attiva del dissesto finanziario tra i quali il bene oggetto del presente deliberato;
- ✓ tra i beni individuati risulta la struttura sita in località Foresta, snc (ex Foro Boario). Tale immobile è già stato oggetto di Asta Pubblica per il valore base quantificato in euro 79.304,35 (settantanovemilatrecentoquattro/35); detta asta, esperita nell'anno 2017, è andata deserta;
- ✓ in data 7 agosto 2018 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha pubblicato ulteriore Avviso esplorativo per "Manifestazione d'interesse all'acquisto, fra altri, del bene di che trattasi;
- ✓ il termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse scadeva il quindici settembre 2018;
- ✓ alla predetta data non risultava pervenuta alcuna offerta;
- ✓ in data 12 febbraio 2019, è pervenuta, fuori termine, richiesta di acquisto dell'immobile da parte della ditta Sgro' Sergio per l'importo di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), acquisita agli atti con prot. nr. 2117 del 12 febbraio 2019;
- ✓ l'immobile oggetto di richiesta, agli atti dell'Ente, risultava concesso in locazione alla Ditta Sgro' Sergio, vedasi contratti n°10/2003 e 5/2004 di rep.;
- ✓ il locatario, in forza del contratto, ha eseguito a proprie spese lavori di ammodernamento e ristrutturazione generale del fabbricato, per come si evince dalla perizia tecnica agli atti dell'Ente e come riscontrato in sede di richiesta all'ufficio tecnico di parere di congruità del prezzo;
- ✓ il prezzo per come è stato determinato non è suscettibile di modifiche a fronte della già prevista valutazione e/o quantificazione delle spese affrontate dal sig. Sgro' Sergio, promissario acquirente, a titolo di migliorie effettuate sull'immobile già condotto dallo stesso in locazione, e, pertanto, in sede di rogito notarile l'Ente dovrà essere tenuto indenne da eventuali e future azioni di rivalsa, a fronte della rivisitazione del prezzo di acquisto per come contenuto nell'offerta, ovvero € 55.000,00;
- ✓ Sulla congruità dell'offerta della Ditta Sgro' Sergio si è espresso favorevolmente l'Ufficio Tecnico Comunale con atto prot. 16316 del 18/10/2019;

Tanto premesso

Ritenuto poter accogliere la proposta di acquisto dell'immobile oggetto del presente deliberato adottando conseguentemente atto di aggiudicazione formale propedeutico al trasferimento a mezzo atti pubblici notarili e pubblico ufficiale di fiducia dell'acquirente, con oneri a carico dell'acquirente;

Ritenute ed attestate:

- ✓ l'inesistenza di posizione di conflitto dei componenti la commissione, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 7.08.1990 n. 241 come introdotto dalla legge 6.11.2012 n. 190 (legge anticorruzione);

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di accettare l'offerta di acquisto avanzata dal Sig. Sgrò Sergio con sede in Chiaravalle Centrale, Località Foresta CF SGRSRG70T16C352U ed autorizzare la vendita del bene immobile sito in Località Foresta snc (ex Foro Boario)", così riportata al NCU:

Struttura sita in località Foresta (ex foro boario) per una superficie coperta di circa mq. 390 con pertinenza di accesso) e una superficie scoperta di circa mq. 390, individuato in catasto al foglio 32 dalla particella n. 1295/sub 3 piano terra cat D7 RC 2.342,00 Euro confinante su tre lati con strada comunale;

3. Di aggiudicare, come aggiudica, per l'effetto, il citato immobile alla Sig. Sgrò Sergio con sede in Chiaravalle Centrale, Località Foresta CF SGRSRG70T16C352U;
4. Di stabilire che il pagamento avverrà in unica soluzione contestualmente al rogito notarile;
5. Di dare atto che il prezzo offerto è ritenuto congruo per come da apposita parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale
6. Di dare mandato al presidente della Commissione Straordinaria ad intervenire nei contratti preliminare e definitivo in nome e per conto della Commissione Straordinaria di Liquidazione dell'Ente;
7. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal presente atto, dalla documentazione nel fascicolo istruttorio .

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMPONENTE
Avv. Carmela CHIELLINO

Il verbalizzante
Avv. Carmela CHIELLINO

IL PRESIDENTE
Rag. Giuseppe CONDELLO

